

Zásady pro rekonstrukci bytů

Zadavatel Bytes s.r.o.Tábor

Zhotovil Václavek Josef ing.

1. Přívody do bytů

- Pro kategorii bytů A, B – CYKY 4x10 + CY6 + CYKY 3x1,5
Pokud je byt vytápěn elektricky – viz dodatek Zásad pro byty s akumulacím vytápěním
- Způsob připojení bytů nutno projednat předem s distributorem elektro
- Zásady vycházejí zejména z normy ČSN 33 2130 ed.3 a z ČSN 33 2000-7-701 ed.2

2. Hlavní domovní přípojnice

- Zhotovit nejpozději při rekonstrukci společných prostor a HDV v domě

3. Instalační zóny v bytech

- Vedení se ukládá zásadně skrytě
- Vedení se ukládá v „instalačních zónách“
 - Vedení vodorovné-horní je 150-450 mm pod stropem
 - Vedení vodorovné-dolní je 150-450 mm nad podlahou
 - Vedení vodorovné-střední je 900-1200 mm nad podlahou
 - Vedení svislé-dveřní je 100-300 mm vedle dveřního otvoru
 - Vedení svislé-dveřní je 100-300 mm vedle okenního otvoru
 - Vedení svislé-rohové je 100-300 mm vedle rohu místnosti

4. Počty vývodů

- v jednotlivých kategoriích bytů jsou stanoveny vždy v příloze č.2 této příručky

5. Elektronické komunikace

- všechny domy pro bydlení mají být vybaveny kompletním dorozumívacím a otevíracím zařízením
- základní komunikací v bytě je
 - domácí telefon s možností ovládání el. zámku u vstupních dveří
 - zvonek s ovládáním od vstupních dveří do bytu
 - rozvody telefonu, internetu, rozhlasu, TV a pod
- majitel je povinen umožnit (nikoliv zřídit) uživateli bytu příjem rozhlasového a televizního vysílání

6. Rozvody světelné

- Použití kabelů CYKY 3x1,5
- Použít proudový chránič s residuálním proudem 30mA

- Počet svítidel na jednom obvodu maximálně takový, aby součet jejich příkonů nepřesahoval hodnotu jističe obvodu
- Jmenovitý proud vypínače skupiny svítidel nesmí být menší než součet příkonů v této skupině
- Bez ohledu na počet vývodů v bytě se zřizují dva samostatně jištěné obvody tak, aby při poruše jednoho z nich se celý byt nepropadl do tmy
- Je-li do světelného obvodu umístěna zásuvka vypínaná, nesmí být hodnota jističe tohoto obvodu větší než jmenovitá hodnota vypínače a použité zásuvky
- vypínače do výšky 105-110cm

7. Rozvody zásuvkové

- Použití kabelů CYKY 3x2,5
- Použit proudový chránič s residuálním proudem 30mA
- Slouží pro krátkodobému připojení přístroje do 2000W
- Výšky zásuvek 300mm nad podlahou a 1200mm nad podlahou pro pracovní desku
- Zásuvky neukládat do mycího prostoru a nad prostor varné desky nebo sporáku
- Počet zásuvek na samostatném obvodu do 10ks
- Dvojitě a vícenásobné zásuvky se počítají jako jedna
- Různé obvody nesmí být v jedné zásuvce, pouze do vícenásobných krabic s oddělením
- Do jedné vícenásobné krabice bez oddělení použít pouze zásuvky a spínače připojené na jeden obvod

8. Koupelna, umývací prostor

- V místnostech, kde je umístěna koupací vana či sprcha musí být všechny elektrické obvody vybaveny proudovým chráničem s residuálním proudem do 30mA
- Je nutno zřídit ochranné pospojování, které bude napojeno dle ČSN33 2000-5-54 ed3 na hlavní uzemňovací svorku
- V případě, že v objektu není zřízeno hlavní ochranné pospojování, spojí se navzájem všechny vodivé předměty do místnosti vstupující a připojí se na bod rozdělení PE a N
- Použité elektrické zařízení musí mít krytí minimálně
 - Zóna 0 - IPX7
 - Zóna 1 - IPX4
 - Zóna 2 - IPX4
- Vedení pro zřízení v zóně 0, 1, 2 musí být na povrchu nebo pod omítkou s krytím minimálně 5cm
- Vedení v zóně 1 musí být vedeno svisle shora nebo vodorovně pokud je upevněno nad vanou
- Vedení v zóně 1 musí být vedeno zdola nebo vodorovně pokud je upevněno pod vanou
- Lze umístit spínače, ovladače a jejich příslušenství
 - zóna 0 – nic
 - zóna 0 – může být umístěno zařízení, které je pro toto použití určeno výrobcem včetně upevnění a pevného připojení
 - zóna 1 – odbočovací krabice a doplňky pro zařízení umístěné v zóně 0 a 1
 - zóna 1 – může být umístěno zařízení, které je pro toto použití určeno výrobcem včetně upevnění a pevného připojení

- ❖ vany
- ❖ sprchová čerpadla a ventilační zařízení
- ❖ sušiče ručníků
- ❖ ohřívače vody
- ❖ svítidla
- podlahové topení – jen pokud má kovový opleť (pásek, ...) který musí být připojený k ochrannému vodiči napájecího obvodu
- Umývací prostor
 - Do umývacího prostoru lze umístit pouze ta zařízení, pro která je toto umístění povoleno, povolení je výslovně uvedeno v montážním návodu a je na něj vydáno „prohlášení o shodě“
 - Zásuvky a spínače nelze do umývacího prostoru umístit vůbec
 - zásuvky a spínače mohou být umístěny těsně u hranic umývacího prostoru, jsou-li umístěny výše než 1200mm nad podlahou
 - Jsou-li níž než 1200mm musí být vzdáleny od umývacího prostoru minimálně 200mm
 - Zásuvky a spínače mohou být v umývacím prostoru jsou-li součástí výrobku na který bylo vydáno prohlášení o shodě a v jeho montážním návodu je uvedeno, že do umývacího prostoru je určeno
 - U svítidla v umývacím prostoru má být jeho spodní líc minimálně ve výšce 1800mm nad podlahou, je kryto ochranným sklem a všechny jeho části, které jsou níže než 2500mm nad podlahou musí být z izolantu
 - Je-li svítidlo níž než 1800mm musí být chráněno před mechanickým poškozením, musí mít krytí alespoň IPX1 a jeho spodní okraj nesmí být níž než 400mm nad horním okrajem dřezu nebo umyvadla
 - Krytí elektrických zařízení, zásuvek a spínačů, včetně provedení instalace musí zároveň odpovídat také vnějším vlivům v místnosti, ve které je umývací prostor instalován
 - Pokud je umyvadlo či drez těsně namontováno do desky plynule navazující na zeď za umývacím prostorem, potom tato deska ruší umývací prostor pod deskou
 - Za součást umyvadla se nepovažuje okolí umyvadla sloužící pro odkládání, i když je součástí umyvadla

9. Bytový rozvaděč

- jsou stanoveny v příloze č.1 těchto Zásad

Závěr:

Tyto Zásady jsou určeny pro byty v majetku města Tábor a provozované firmou Bytes s.r.o.

Všechny body Zásad jsou pro tyto byty závazné, případné úpravy je nutno před zahájením práce projednat s majitelem bytů

Uvedený text nepoužívat pro byty určené pro tělesně postižené osoby

Uvedený text neuvažuje používání ochran SELV a PELV

V těchto Zásadách se uvažuje vytápění bytu a ohřev vody centrální pro celý dům

Květen 2024